

139 100 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 117 m²



Appartement 815/2023 Argelès-Gazost

Appartement centre-ville Argelès-Gazost Au centre-ville d'Argelès-Gazost au cœur de la place du Foirail, venez découvrir cet appartement de 117m² situé au premier étage d'un immeuble en copropriété comprenant 3 lots. L'appartement se compose de 2 parties d'environ 50m² chacune et séparées par un long couloir (Possibilité de faire 2 appartements avec entrées distinctes). Aussi, un espace extérieur d'environ 5m² peut être aménagé en terrasse. Idéalement, le bien est à reconsidérer dans son entièreté : la configuration et les surfaces actuelles ne valorisent pas le potentiel du bien. En effet, plusieurs points forts sont à relever : situation, exposition Sud-est, luminosité, et surface exploitable. Cependant, une charge de travaux importante est à prévoir. Idéal pour investisseur. Projet idéal pour des investisseurs.

Informations légales

139 100 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C

