

37 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Cave, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



### Appartement 3818 - Studios Argelès-Gazost

À vendre en exclusivité - Studios - Résidence Clairevie. À Argelès-Gazost et proche de toutes commodités, 6 studios à vendre dans un immeuble réhabilité exposé est/ouest. Chacun des lots disposent d'une cave et d'une place de parking individuelles. À ce jour, reste des lots en vente en plateau avec réseaux eau chaude/froide individualisé, chauffages posés et compteur linky. Nous pouvons vous accompagner pour votre projet d'aménagement. T1 : -À partir de 15m<sup>2</sup> Loi Carez (21m<sup>2</sup> au sol). -À partir de 37 000€. -En combles. Idéal pour de l'investissement locatif saisonnier.

#### Informations légales

37 000 € honoraires inclus

13,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (32 500 € hors honoraires), bien en copropriété (27 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



**Résidence Clairevie**  
Aménagement de logements du T1 au T4

**Présentation du projet :**

- Quadrilatre immobilier entièrement rénové, en copropriété
- Mise en vente de 27 lots, T1 au T4
- Chaque lot dispose d'une cave et d'une place de parking individuelle
- Certains appartements disposent de terrasse, jardin ou balcon
- Appartement exposé Est/Ouest

Les appartements peuvent être vendus en lot (au pair de la vente) ou en bloc.

**Particularités de la zone :**

- Proximité de l'école et crèche de logements
- Facilité pour le vélo en raison de la proximité
- Proximité P.C. (P.C. 1000) et du centre de la ville
- Proximité des commerces
- Proximité des transports en commun
- Proximité de la station de ski
- Proximité de la station de ski
- Proximité de la station de ski
- Proximité de la station de ski
- Proximité de la station de ski
- Proximité de la station de ski

LA MONTAGNE IMMOBILIER

**PLAN DU PROJET COMBLES**

LA MONTAGNE IMMOBILIER

Sud-Est				
Lot 19 T1 15,98m <sup>2</sup> 48 000€	Lot 21 T1 14,56m <sup>2</sup> 41 000€	Lot 23 T1 16,61m <sup>2</sup> 48 000€	Lot 25 T2 26,15m <sup>2</sup> 61 000€	Lot 27 T1 18,00m <sup>2</sup> (11 Chambres) 58 000€
Lot 20 T1 16,26m <sup>2</sup> 48 000€	Lot 22 T1 20,28m <sup>2</sup> 52 000€	Lot 24 T1 21,93m <sup>2</sup> 53 000€	Lot 26 T2 36,86m <sup>2</sup> 79 000€	

«Les studios et les appartements sont vendus en l'état (Sans travaux)»  
Prix affiché honoraires d'agences inclus.

LA MONTAGNE IMMOBILIER