

1 339 000 €

Achat chambres d'hôtes

10 pièces

Surface : 906 m²

Surface séjour : 180 m²

Surface terrain : 3588 m²

Exposition : Sud

Vue : Montagnes

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Grange, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique, Poêle à bois

10 chambres

2 salles de bains

5 salles de douche

1 parking

Document non contractuel

22/06/2025 - Prix T.T.C



Chambres d'hôtes 836/2024 Argelès-Gazost

Propriété de Prestige, Hautes-Pyrénées (Proche d'Argelès-Gazost)

Découvrez une propriété d'exception nichée au pied des montagnes, à seulement 12 minutes de Lourdes, 25 minutes de l'aéroport de Tarbes et 1 heure de Pau.

Offrant des prestations de haut standing, ce domaine se compose de chambres d'hôtes et d'un gîte. Description de la propriété : Villa de 400m² (Chambres d'hôtes) :

-Rez-de-chaussée : Cuisine, salle à manger, salon, WC, salle de jeux, chaufferie et local technique. -Demi-étage : Palier menant à une chambre avec salle d'eau et WC. -Premier étage : Palier desservant 2 espaces de nuit distincts comprenant chacun une chambre avec salle d'eau privative et WC. -Dernier étage : Palier desservant deux suites avec salle d'eau et WC. Gîte de 180m² : -Rez-de-chaussée : Cuisine, salon, salle à manger, sas avec WC et buanderie. -Premier étage : Couloir menant à quatre chambres spacieuses, salle d'eau, salle de bain et WC. Spa de 46m² : -Rez-de-chaussée : WC, douche, sauna, et local technique. -Mezzanine : Salle de massage. Côté extérieur : -Jacuzzi sur une terrasse attenante au spa. -Grange aménageable de 280m². -Piscine chauffée avec douche solaire. -Arrosage automatique. -Terrain de pétanque. -Parking privatif. -Enclos pour



ur : 1 300 000
à charge de l'a
s d'informatic
UCUNE VENT
opportunité
-Pyrénées.



3,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.lamontagne-immobilier.com ou www.leboncoin.com

RCS de Tarbes 949 673 149 - Code NAF 6831Z - SIRET 48459570700023 - Document non contractuel