

05 62 97 92 64

www.lamontagne-immobilier.com

365 000 €

Achat maison 10 pièces Surface : 320 m²

Surface terrain : 2351 m² Année construction : 1980

Exposition : Sud Vue : Montagne

État intérieur : A rénover État extérieur : Bon Couverture : Ardoises

1 garage

Classe énergie (dpe): F







Maison 3834 Beaucens

Maison de village En position dominante dans une commune à proximité d'Argelès-Gazost, venez découvrir cette maison de village dont sa surface habitable de 320m2 permet d'envisager de nombreux projets. Le bien est construit sur trois niveaux et est exposée plein sud avec vue dégagée sur les montagnes (Cabaliros). En rez-de-chaussé, la maison se compose : -D'un appartement indépendant de type 2 d'une surface habitable d'environ 36m2. -D'un appartement indépendant de type 3 d'environ 67m2. -D'un garage de 42m2. Au premier étage, le bien propose un appartement indépendant de type 4 comprenant : une cuisine de 20m2, un séjour de 40m2 avec accès privilégier sur un balcon, une salle de bain avec toilette attenant, une buanderie, et 3 chambres. Cet étage donne accès au comble qui se compose de 2 chambres et d'un grenier de 67m2 pouvant être aménagé. S'il s'agit d'une construction artisanale de qualité des années 1980, des travaux sont à prévoir : -La toiture est en éverite, -Les menuiseries sont d'origine (bois et simple vitrage). L'audit énergétique prévoit 130 000€ de travaux, hors embellissement. Pour plus d'informations, vous pouvez nous contacter. Nous pouvons vous partager un plan détaillé de la propriété.



