

## Prix sur demande

### Achat maison de caractère

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2213 m<sup>2</sup>

Année construction : 1855

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie

11 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 2025/8 Proche ARGELES-GAZOST

Superbe maison de famille d'une surface d'environ 320m<sup>2</sup> habitables, orientée SUD-OUEST sur un magnifique terrain arboré de 2213m<sup>2</sup>, possédant une piscine. Construite au milieu du 19<sup>ème</sup> siècle, elle est située au cœur du village et à proximité d'Argeles-Gazost. Cette demeure édifiée en pierres sur rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> étage, combles aménagés + cave, comprend : - En rez-de-chaussée : une vaste entrée, deux grandes pièces de vie (une salle à manger de 32m<sup>2</sup> et un salon avec accès terrasse de 30m<sup>2</sup>), un petit salon, wc, buanderie ainsi qu'une cuisine donnant accès à une cave de plus de 50m<sup>2</sup>. - Au 1<sup>er</sup> étage, un grand palier desservant 7 chambres dont 5 avec balcon, salle d'eau, wc indépendant. - Au dernier niveau mansardé, un spacieux palier de 12m<sup>2</sup> permettant l'accès à 3 chambres, une pièce et un grenier à aménager. Chauffage central au fuel, possibilité de raccordement au gaz de ville. Menuiseries en bois simple vitrage et volets bois. Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires. Visite uniquement sur RDV. TRAVAUX À PRÉVOIR. Logement à consommation énergétique excessive : DPE classé en E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre



auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),  
 La Montagne Immobilier - SAS Well C'Hôme - 4 Rue Maréchal Foch - 65400 ARGELES-GAZOST  
 Tél. 05 62 97 92 64 - [contact@lamontagne-immobilier.com](mailto:contact@lamontagne-immobilier.com) - [www.lamontagne-immobilier.com](http://www.lamontagne-immobilier.com)