

## Prix sur demande

**Achat maison**

**Année construction** : 1989

**Exposition** : Sud est

3 chambres

1 salle de bain

1 parking

**Classe énergie (dpe)** : E

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : B



## Maison Martins 2025 2 kms ARGELES-GAZOST

Venez découvrir à seulement 2 kms d'ARGELES-GAZOST, dans un quartier calme, cette maison possédant une vue imprenable et dégagée sur les sommets. D'une surface habitable de 92m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (et 105m<sup>2</sup> au sol), cette maison de 1989 dispose : En rez-de-chaussée : D'une entrée donnant sur pièce de vie avec cheminée, cuisine séparée, WC et accès sur un garage de 19m<sup>2</sup>. A l'étage : D'un palier desservant 3 chambres, une salle de bains, placard et WC séparés. Chauffage par radiateurs électriques, double vitrage en bois. Cette maison est en bon état général, uniquement un rafraîchissement à prévoir. Elle fait partie d'une petite copropriété, charges annuelles de 200 € (eau comprise). Logement à consommation énergétique excessive : DPE classé en E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2090 € et 2870 € par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnement compris). Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires. Visite uniquement sur rendez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C

