

Prix sur demande

Achat maison

Année construction : 1890

Couverture : Ardoises

5 chambres

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 2025/2 Pierrefitte-Nestalas

Vallée des Gaves. Belle propriété d'une surface d'environ 172m² habitables, comprenant 2 appartements. Construite à la fin du 19^{ème} siècle et située au cœur d'un village avec commerces de la Vallée des Gaves, et à proximité de toutes les commodités du centre-ville. Édifiée en pierres et parpaings sur rez-de-chaussée + étage, elle comprend : - En rdc un appartement T3 de 91m², avec une grande pièce de vie (salon/salle à manger), une cuisine, 2 chambres spacieuses, salle d'eau/wc, un wc indépendant, une entrée rue, une seconde entrée véranda accessible par le jardin et une cave. - Au 1^{er} étage un appartement T4 de 81m², avec une belle pièce de vie (salon/salle à manger), une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, wc indépendant, une terrasse/balcon couvert, ainsi qu'un grenier à aménager. Un second bâtiment comprend 2 garages, un abri et des combles aménageables. Chauffage central par chaudières au gaz de ville. Menuiseries en simple + survitrage et double vitrage. Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires. Visite uniquement sur RDV. Logement à consommation énergétique excessive : DPE classé en E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3870 € et 5300 €

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C

