

462 000 €

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 777 m<sup>2</sup>

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 848/2024 Argelès-Gazost

Maison de ville - Argelès-Gazost - Belle maison de caractère, cette charmante bigourdane de 1890, située au coeur d'Argelès-Gazost, exposée sud et bénéficiant toute l'année d'un bel ensoleillement, profite également de toutes les commodités du centre-ville. Édifiée en pierres sur rdc + 2 étages sur un magnifique terrain arboré, elle comprend : - En rdc, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une véranda de 10m<sup>2</sup> lumineuse, une entrée et wc. - Au 1er étage, 4 chambres spacieuses avec accès balcon/terrasse, une salle d'eau et wc. - Au dernier étage, un appartement pouvant être indépendant via un accès extérieur, composé de 3 chambres, un bureau, séjour, cuisine, salle d'eau et wc. À noter que la maison peut se vivre sur toute sa superficie via un escalier de distribution interne. Menuiseries double vitrage, volets roulants électriques, chauffage au gaz de ville, garage avec toit terrasse. Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires. Visite uniquement sur RDV.

#### Informations légales

462 000 € honoraires inclus

3,82% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (445 000 € hors

