LA MONTAGNE IMMOBILIER

05 62 97 92 64 lamontagne-immobilier@neuf.fr www.lamontagne-immobilier.com

49 500 €

Achat terrain

Aspect terrain : Pentu
Exposition : Sud
Vue : Montagne

Terrain 849/2024 (1) Lourdes

TERRAIN À VENDRE (Lot n°1) Sur les hauteurs d'un village de la Vallée de Batsurguère, terrain viabilisé de 1485m² à vendre. Le terrain dispose d'un accès direct aux réseaux d'eau, d'électricité et de fibre. Pas de tout à l'égout : une fosse septique devra être installée. Idéalement exposé avec vue imprenable sur les montagnes (Hautacam et Montaigu) et sans vis à vis direct, de nombreux projets de construction sont envisageables. Hors projet de construction sur pilotis, le terrain en pente avec partie rocheuse nécessitera d'un terrassement. Le certificat d'urbanisme pourra vous être partagé si besoin. Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 500€ TERRAIN À VENDRE (Lot n°2) Sur les hauteurs d'un village de la Vallée de Batsurguère, terrain viabilisé de 2 333m² à vendre. Sur cette parcelle : 1 983m² constructible / 350m² agricole. Le terrain dispose d'un accès direct aux réseaux d'eau, d'électricité et de fibre. Pas de tout-à-l'égout : une fosse septique devra être installée. Idéalement exposé avec vue imprenable sur les montagnes (Hautacam et Montaigu), de nombreux projets de construction sont envisageables. Le certificat d'urbanisme pourra vous être partagé si besoin. Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 750€

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Informations légales

49 500 € honoraires inclus
10,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (45 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,